

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Ценообразование и проектно-сметное дело»

Дисциплина «Ценообразование и проектно-сметное дело» является частью программы бакалавриата «Экономика (общий профиль, СУОС)» по направлению «38.03.01 Экономика».

Цели и задачи дисциплины

Формирование комплекса знаний в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве и практических навыков составления, анализа и использования сметных документов на строительство в условиях действующей системы ценообразования при выборе обоснованных финансовых решений..

Изучаемые объекты дисциплины

- Состав и структура сметной стоимости строительства;
- Состав проектной документации;
- Состав и содержание сметной документации;
- Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		6	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	52	52	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	32	32	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	92	92	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	180	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
6-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 1. Ценообразование в строительстве.	8	0	16	46
<p>Тема 1. Основы ценообразования строительной продукции в условиях рыночных отношений.</p> <p>Основные понятия и определения, виды строительства: новое строительство, реконструкция, расширение и техническое перевооружение действующего предприятия, капитальный и текущий ремонт. Роль и значение сметной документации в выборе экономичных вариантов проектных решений, планировании и финансировании строительства, осуществление расчетов между заказчиками, инвесторами, генподрядчиками и субподрядными строительными организациями.</p> <p>Основные понятия о строительной продукции, ценах. Сметно-нормативная база. Сметная норма. Виды цен в строительстве и принципы их формирования: отпускные, оптовые, сметные, базовые, текущие, конкретные, договорные цены. Методы определения сметной стоимости строительства. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Затраты заказчика, затраты подрядчика. Порядок определения сметной стоимости перевозок грузов для строительства. Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен и в текущем уровне цен. Стоимость импортной продукции. Общий состав структура сметной стоимости строительства по группам затрат: строительные и монтажные работы, затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и прочие затраты. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (обоснования инвестиций): прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль. Основные принципы определения сметной стоимости строительства в условия рыночных отношений.</p> <p>Тема 2. Состав, содержание и согласование проектно-сметной документации.</p> <p>Назначение смет. Виды сметной документации. Состав проектно-сметной</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>документации. Методы составления сметных расчетов (смет): ресурсный, базисно-индексный, базисно-компенсационный.</p> <p>Распределение сметной стоимости по группам затрат. Органы государственного надзора за проектно-строительным процессом. Независимая экспертиза проектной документации. Согласование проектной документации. Технический надзор Заказчика, авторский надзор. Порядок согласования сметной документации. Порядок экспертизы и утверждения сметной документации.</p>				
Модуль 2. Сметная документация.	8	0	16	46
<p>Тема 3. Порядок и правила составления сметной документации.</p> <p>Порядок и правила составления локальных сметных расчетов (смет): разделы, состав стоимости, единичная расценка, виды единичных расценок, сборники территориальных единичных расценок (ТЕР), сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ТСЦ), начисление накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Порядок и правила составления объектных сметных расчетов: группировка сметной стоимости локальных сметных расчетов (смет), лимитированные затраты, возвратные суммы, показатели единичной стоимости.</p> <p>Порядок и правила составления сводного сметного расчета стоимости строительства: группировка сметной стоимости, главы сводного сметного расчета для зданий и сооружений различного назначения, резерв на непредвиденные работы и затраты, возвратные суммы, итоговые показатели при определении общей стоимости строительства, сумма налога на добавленную стоимость. Порядок и правила составления сметных расчетов (смет) на проектные и изыскательские работы.</p> <p>Порядок и правила составления сводки затрат.</p> <p>Составление сметной документации с использованием автоматизированных сметных программ.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Тема 4. Формирование свободных (договорных) цен на строительную продукцию, подрядные торги.</p> <p>Участники инвестиционно-строительного процесса: инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик, субподрядчик.</p> <p>Порядок и правила определения стоимости строительства в составе предпроектных проработок. Порядок и правила составления сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости.</p> <p>Формирование свободных (договорных) цен на строительную продукцию.</p>				
ИТОГО по 6-му семестру	16	0	32	92
ИТОГО по дисциплине	16	0	32	92